

Propietario DELUXE, PREMIUM o CLASSIC

Vea las diferencias y.....ESCOJA



Relación de servicios, acciones y gestiones a realizar en función de las particularidades del inmueble					PROPIETARIO DELUXE Máximo compromiso Máximos resultados Máximas garantías	PROPIETARIO PREMIUM Más compromiso Más resultados Más servicios	PROPIETARIO CLASSIC Menos compromiso Menos resultados Pocas posibilidades	Valor aprox.
1	Redacción del contrato de arrendamiento, inventario y anexos				SÍ	SÍ	SÍ	150 €
2	Atención personalizada, llamadas, envíos al mail de ficha interactiva y Visitas al inmueble con clientes interesados				SÍ	SÍ	SÍ	20 €
3	Asesoramiento del precio de mercado de alquiler del Inmueble				SÍ	SÍ	SÍ	20 €
4	Reportaje Fotográfico del inmueble				SÍ	SÍ	SÍ	75 €
5	Reportaje videográfico del inmueble				SÍ	SÍ	NO	100 €
6	Presencia del inmueble en YOUTUBE				SÍ	SÍ	NO	35 €
7	Presencia del inmueble en las redes sociales de FACEBOOK, LINKEDIN, TWITTER, GOOGLE, INSTAGRAM, PINTEREST, FLICKR Y BLOGGER				SÍ	SÍ	NO	45 €
8	Asesoramiento para presentar el inmueble a los clientes con la mejor imagen				SÍ	SÍ	NO	50 €
9	Obtención en el registro de la propiedad de la situación registral del Inmueble. Nota simple.				SÍ	SÍ	NO	15 €
10	Asesoramiento de toda la documentación legal necesaria del propietario, para el arrendamiento				SÍ	SÍ	SÍ	10 €
11	Solicitud de toda la documentación acreditativa de solvencia al futuro inquilino.				SÍ	SÍ	SÍ	10 €

12	Inserción a nivel interno en la web de la agencia www.peritosjudicialesdesalou.com	SÍ	SÍ	SÍ	75 €
13	Publicación preferente en internet en más de 40 portales inmobiliarios, muchos de pago: FOTOCASA, YAENCONTRE, SEGUNDAMANO, IDELISTA, HABITACLIA	SÍ	SÍ	NO	480 €
14	Presencia preferente del inmueble en la web de la agencia www.peritosjudicialesdesalou.com	SÍ	SÍ	NO	65 €
15	Bolsa de Colaboración para el alquiler del inmueble en 8 agencias de la zona Salou, La pineda y cambrils	SÍ	SÍ	NO	100 €
16	Seguro DAS de arrendamiento para garantizar el pago del alquiler en caso de inquilino moroso	SÍ	NO	NO	
	Cobertura 12 meses de impago del alquiler , Abogado, procurador, gestiones y gastos desahucio incluidos	SÍ	NO	NO	
	Cobertura de actos vandálicos en el inmueble hasta 3,000€, y muchas otras más coberturas incluidas	SÍ	NO	NO	
17	Verificación de solvencia económica del futuro inquilino en los listados de morosidad (CIRBE, RAI ASNEF-EQUIFAX)	SÍ	NO	NO	45 €
18	Servicio de mantenimiento integral 24h (cerrajeros, fontaneros, limpiezas, paletas, etc...) (Coste para el propietario ,según factura del técnico)	SÍ	SÍ	NO	
19	Tramitación y obtención del certificado energético realizado por el técnico homologado (Coste para el propietario ,según factura del técnico)	SÍ	SÍ	SÍ	
20	Tramitación y obtención de la cedula de habitabilidad realizado por el técnico homologado (Coste para el propietario ,según factura del técnico)	SÍ	SÍ	SÍ	
21	Tramitación y obtención del boletín de luz (Coste para el propietario ,según factura del técnico)	SÍ	SÍ	NO	
22	Tramitación y obtención del boletín de agua (Coste para el propietario ,según factura del técnico)	SÍ	SÍ	NO	
23	Tramitación y obtención del boletín de gas (Coste para el propietario ,según factura del técnico)	SÍ	SÍ	NO	
24	Comunicación al inquilino de la actualización anual de la renta (IPC)	SÍ	SÍ	NO	15 €
25	Comunicación al inquilino de otros pagos u obligaciones contractuales	SÍ	SÍ	NO	15 €
26	Cambios de nombre o domiciliaciones bancarias con las compañías de suministros	SÍ	SÍ	NO	20 €

27	Cálculos de consumos de las facturas de suministros para liquidaciones u otros				SÍ	SÍ	NO	20 €
28	Gestión de llaves con administradores de fincas, conserjes o peritos (en caso de copia de llaves, coste propietario según factura del industrial)				SÍ	SÍ	NO	20 €
29	Gestión e intermediación entre propietario e inquilino para incidencias o comunicaciones cotidianas				SÍ	SÍ	NO	15 €
30	Tramitación y gestión para depósito y devoluciones de fianzas en INCASOL				SÍ	SÍ	NO	20 €
31	Lectura de contadores al inicio y fin del arrendamiento				SÍ	SÍ	NO	20 €
32	Redacción del documento de resolución contractual e inspección del inmueble al fin del arrendamiento				SÍ	SÍ	SÍ	65 €
33	Tramitación y seguimiento de incidencias con el seguro de hogar del propietario				SÍ	NO	NO	20 €
34	Cartel a color en la fachada del inmueble				SÍ	NO	NO	30 €
35	Cartel adhesivo en la entrada del edificio				SÍ	NO	NO	10 €
36	Creación del código QR exclusivo para Smartphones con acceso directo a la ficha particular del inmueble en la web www.peritosjudicialesdesalou.com				SÍ	NO	NO	35 €
37	Después de cada visita al inmueble con un cliente, envío al móvil del propietario de un SMS con el resumen de la misma				SÍ	NO	NO	5 €
38	Informe mensual al móvil o mail del propietario de todas las acciones del arrendamiento				SÍ	NO	NO	5 €

TOTAL APROXIMADO 1.610 €

CLASSIC: Sin coste para el propietario **PREMIUM:** Solamente por un único pago de una mensualidad de alquiler* **DELUXE:** Precio a consultar

* Pago por cada nuevo contrato de arrendamiento con un nuevo inquilino / por inmueble.

* IVA no incluido.

Los Propietarios a los que actualmente tenemos arrendados sus inmuebles, y no deseen contratar un servicio PREMIUM o DELUXE, se considerarán PROPIETARIO CLASSIC